

# 『分譲マンション賃料推移』 2023年(年間版)

---

三大都市圏・主要都市別/分譲マンション賃料推移 (23年・年間版)

**2023年 年間分譲マンション平均賃料 首都圏3,512円/m<sup>2</sup>、全域的に上振れ**

**近畿圏では堅調なトレンド&築浅化で6年連続上昇 中部圏では小幅な上昇に留まる**

## 1. 首都圏の分譲マンション年間平均賃料は前年比+5.5%の3,512円/m<sup>2</sup>

首都圏では+5.5%と再び上昇率が拡大。東京都の事例シェアが通年で縮小傾向を示すも、1都3県の全てで賃料トレンドが堅調に推移したことで圏域平均が一段と押し上がった。

## 2. 近畿圏は2,190円/m<sup>2</sup>で6年連続の上昇、中部圏は+1.6%の1,945円/m<sup>2</sup>

近畿圏では主要エリアの堅調な正味トレンドに加えて平均築年数がやや若返った影響もあり6年連続の上昇、中部圏も上昇傾向を維持したが比較的小幅な上昇率に留まった。

## 3. 東京都では前年比+7.5%の4,033円/m<sup>2</sup>、大幅上昇で4,000円の大台に到達

東京都では移動人口が再び転入超過となり居住ニーズが高まったことや住宅価格の高騰により賃貸市場が活況となったことなどを受けて、賃料水準は一段と押し上がった。この動きは周辺3県にも波及しており、いずれの県でも前年を上回る上昇率を示している。

## 最新記事を表示

---

賃料月別推移	2024.01.17	『分譲マンション賃料推移』2023年(年間版)
賃料月別推移	2024.01.17	2023年12月 東京23区は+0.5%の4,257円/㎡と引き続き上...
沿線別・駅別価格	2024.01.16	駅別中古マンション価格 / 横浜市営地下鉄ブルーライン①
一戸建て価格推移	2024.01.11	2023年12月 首都圏の新築小規模一戸建て平均価格は+0.1%の5,...
一戸建て価格推移	2024.01.11	2023年12月 首都圏の中古一戸建て平均価格は前月比-6.7%の3,...

---